



04006281306050008



5815

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 628

13 Ιουνίου 2005

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Μερική ανάκληση της υπ' αριθμ. 4289/28.12.1993 απόφασης Νομάρχη Ανατ. Αττικής «Περί κήρυξης αναδασωτέας εκτάσεως» στη θέση «Β.Δ. του όρους Πεντέλης» των Δήμων και Κοινοτήτων Εκάλης, Νέας Ερυθραίας, Κηφισιάς, Αμαρουσίου και Μελισσιών του Νομού Αττικής (ΦΕΚ 55/τ.Δ'/27.1.1994) για έκταση 41,600 στρ. .... 1
- Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Νικολάου Ν. Λασιθίου στο ΟΤ 245, στην περιοχή επέκτασης. .... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 717 (1)  
Μερική ανάκληση της υπ' αριθμ. 4289/28.12.1993 απόφασης Νομάρχη Ανατ. Αττικής «Περί κήρυξης αναδασωτέας εκτάσεως» στη θέση «Β.Δ. του όρους Πεντέλης» των Δήμων και Κοινοτήτων Εκάλης, Νέας Ερυθραίας, Κηφισιάς, Αμαρουσίου και Μελισσιών του Νομού Αττικής (ΦΕΚ 55/τ.Δ'/27.1.1994) για έκταση 41,600 στρ.

#### Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
  - α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.
  - β) Του ν.3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.
  - γ) Του ν.2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κλπ»
  - δ) Του ν.998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:
    - δα) Του άρθρου 41 παρ. 1
    - δβ) Του άρθρου 38 παρ. 1
    - δγ) Των άρθρων 43 και 44
  - ε) Του ν.3208/2003 «περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου.
2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
  - α) 160417/1180/9.7.1980
  - β) 182447/3049/24.9.1980
  - γ) 1099/26.10.2004 Υπουργού Αγρ. Ανάπτυξης και Τροφίμων.

3. Την υπ' αριθμ. 4289/28.12.1993 (ΦΕΚ 55/τ.Δ'/27.1.1994) απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής «Περί κήρυξης αναδασωτέας εκτάσεως» στη θέση «Β.Δ. του όρους Πεντέλης» των Δήμων και Κοινοτήτων Εκάλης, Νέας Ερυθραίας, Κηφισιάς, Αμαρουσίου και Μελισσιών του Νομού Αττικής.

4. Την υπ' αριθμ. 2580/31.5.1988 πράξη Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πεντέλης και την αριθ. 43/1988 οριστική και τελεσίδικη απόφαση της Α'θμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Ανατ. Αττικής με την οποία η έκταση (41,600 στρ.) που αναφέρεται στη ανωτέρω πράξη χαρακτηρισμού κρίθηκε με την ενδικοφανή διαδικασία του άρθρου 14 του ν.998/1979 ως μη δασική της παρ. 6α άρθρου 3 του ν.998/1979.

5. Τα υπ' αριθμ. 1546/5.9.1988 και 3363/20.9.2004 έγγραφα της Δ/νσης Δασών Ανατ. Αττικής με τα οποία βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω αριθ. 43/1988 απόφαση της Α'θμιας Ε.Ε.Δ.Α. κατέστη οριστική και τελεσίδικη.

6. Τις διατάξεις ειδικότερα του ν.3208/2003 αρθ. 21 παρ. 2 και 10 σύμφωνα με τις οποίες Εκτάσεις που έχουν κριθεί με τη διαδικασία του άρθρου 14 του ν.998/1979 ως μη δασικές δεν κηρύσσονται αναδασωτέες. Στις περιπτώσεις που οι εκτάσεις για τις οποίες έχουν εκδοθεί αποφάσεις με τις οποίες κηρύχθηκαν αναδασωτέες λόγω της καταστροφής της δασικής βλάστησης από πυρκαϊά, παράνομη εκχέρωση ή άλλη αιτία κριθούν με τη διαδικασία του άρθρου 14 του ν.998/1979 μη δασικές, ανακαλούνται οι σχετικές αποφάσεις αναδάσωσης, καθ' όσον ανατρέπεται η αιτιολογική τους βάση (π.ρ.β.λ και Σ.τ.Ε. 3811/1987 και 3413/1989).

7. Την υπ' αριθμ. 8699/Πε/25.2.2005 πρόταση του Δασαρχείου Πεντέλης με την οποία σύμφωνα με τα ανωτέρω, προτείνεται η μερική ανάκληση της ανωτέρω αριθ. 4289/28.12.1993 (ΦΕΚ 55/τ.Δ'/27.1.1994) απόφασης Νομάρχη Ανατ. Αττικής «Περί κήρυξης αναδασωτέας εκτάσεως» 5.160 στρ. ευρισκομένης στη θέση στη θέση «Β.Δ. του όρους Πεντέλης» των Δήμων και Κοινοτήτων Εκάλης, Νέας Ερυθραίας, Κηφισιάς, Αμαρουσίου και Μελισσιών του Νομού Αττικής και συγκεκριμένα για έκταση 41,600 στρ. για την οποία ισχύει η ως άνω αριθ. 2580/31.5.1988 Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πεντέλης όπως αυτή οριστικοποιήθηκε με την αριθ. 43/1988 απόφαση της Α'θμιας Ε.Ε.Δ.Α. Ανατ. Αττικής και σύμφωνα με την οποία η έκταση 41,600 στρ. όπως αυτή εμφανίζεται στο συνοδούν την ανωτέρω πρόταση του Δασαρχείου Πεντέλης

διάγραμμα που συνέταξε ο Δασολόγος Κων. Μπαλογιάννης και ο Τοπογράφος Αναστ. Καραλής Κλίμακος 1:20.000 με στοιχεία οριογραμμής «1, 2, 3, 4, 5, 1», η οποία περιλαμβάνεται εντός των ορίων της ως άνω απόφασης κήρυξης και η οποία έκταση περιλαμβάνεται και στην έκταση των 41,600 στρ. που κρίθηκε ως μη δασική της παρ. 6α του άρθρου 3 του ν.998/1979, γεγονός που κατέστησε την πιο πάνω απόφαση ανακλητέα ως εκδοθείσα κατά πλάνη περί τα πραγματικά και νομικά δεδομένα ως προς την έκταση αυτή.

8. Τις γενικές διατάξεις του διοικητικού δικαίου περί ανάκλησης των πράξεων της διοίκησης που έχουν εκδοθεί κατά πλάνη περί τα πραγματικά και νομικά δεδομένα, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς την αριθ. 4289/28.12.1993 (ΦΕΚ 55/τ.Δ'/27.1.1994) την απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής «Περί κήρυξης αναδασωτέας εκτάσεως» 5,160 στρ. στη θέση «Β.Δ. του όρους Πεντέλης» των Δήμων και Κοινοτήτων Εκάλης, Νέας Ερυθραίας, Κηφισιάς, Αμαρουσίου και Μελισσιών του Νομού Αττικής για την έκταση 41,600 στρ. για την οποία ισχύει η αριθ. 2580/31.5.1988 Πράξη Χαρα-

κτηρισμού του Δασάρχη Πεντέλης, όπως οριστικοποιήθηκε τελεσίδικα με την αριθ. 43/1988 απόφαση της Α'θμιας Ε.Ε.Δ.Α., Ανατ. Αττικής, εκδοθείσα κατ' εφαρμογή του άρθρου 14 του ν.998/1979 βάσει της οποίας η έκταση αυτή κρίθηκε ως μη δασική της παρ. 6α του άρθρου 3 του ν.998/1979 οριστικά και αμετάκλητα σύμφωνα με το σκεπτικό της παρούσας και επομένως η ως άνω απόφασή μας απώλεσε την αιτιολογική της βάση εκδοθείσα κατά πλάνη περί τα πραγματικά και νομικά δεδομένα.

Η έκταση των 41,600 στρ. για την οποία ανακαλείται μερικώς η κήρυξη της αναδάσωσης απεικονίζεται με τα στοιχεία οριογραμμής «1, 2, 3, 4, 5, 1» στο προσαρτημένο αναπόσπαστα στην παρούσα διάγραμμα που συνέταξε ο Δασολόγος Κων. Μπαλογιάννης και ο Τοπογράφος Αναστ. Καραλής κλίμακας 1:20.000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 23 Μαΐου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας Αττικής  
ΧΑΡ. ΜΑΝΙΑΤΗΣ



Αριθμ. 1528

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Νικολάου Ν. Λασιθίου στο ΟΤ 245, στην περιοχή επέκτασης.

# Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κτλ.» (ΦΕΚ 228/Α/1923) αρ. 1,2,3,70.

2. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση και στελέχωση της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 107/Α/30.5.1997).

3. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002).

4. Την υπ' αριθμ. 9928/17.12.2004 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης για τροποποίηση και συμπλήρωση της με αρ. πρ. 6730/12.8.2003 απόφασης περί ορισμού εισηγητών και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων της Περιφέρειας στο Γενικό Διευθυντή και τους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κρήτης, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την οικ. 8548/14.4.2004 απόφαση.

5. Το π. δ/γμα της 29.4.1987 «περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης περιοχής του Δήμου Αγίου Νικολάου Ν. Λασιθίου» (ΦΕΚ489/Δ/2.6.1987).

6. Την υπ' αριθμ. 75/2077/90 απόφαση Νομάρχη «περί τροποποίησης της πολεοδομικής μελέτης περιοχής Δήμου Αγ. Νικολάου Ν. Λασιθίου και των όρων και περιορισμών δόμησης της περιοχής αυτής» (ΦΕΚ 680/Δ/5.12.1990).

7. Το π.δ/γμα της 8.7.1993 «περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας του Δήμου Αγ. Νικολάου Ν. Λασιθίου» (ΦΕΚ999/Δ/24.8.1993).

8. Την υπ' αριθμ. 29/7.1.1994 απόφαση Νομάρχη που αφορά σημειακές τροποποιήσεις της ρυμοτομικής μελέτης επέκτασης Αγ. Νικολάου Ν. Λασιθίου (ΦΕΚ23/Δ/18.1.1994).

9. Την με αρ. 235/438/1994 απόφαση Νομάρχη σχετικά με μικρές τροποποιήσεις των όρων δόμησης επέκτασης Αγ. Νικολάου Ν. Λασιθίου (ΦΕΚ 214/Δ/4.3.1994).

10. Την υπ' αριθμ. 2777/6.9.1994 απόφαση Νομάρχη για τροποποίηση όρων δόμησης στον τομέα ΙΙΙ της επέκτασης σχεδίου πόλεως Δήμου Αγ. Νικολάου Ν. Λασιθίου (ΦΕΚ 965/Δ/16.9.1994).

14. Την υπ' αριθμ. 8243/2216/1995 απόφαση Νομάρχη για τροποποίηση παρέκκλισης συντελεστή δόμησης στους τομείς Ι και ΙΙΙ της επέκτασης σχεδίου πόλεως Αγ. Νικολάου Ν. Λασιθίου (ΦΕΚ 779/Δ/10.10.1995).

12. Την υπ' αριθμ. ΕΠΑ 245/6.9.1994 απόφαση Νομάρχη Λασιθίου που αφορά στην κύρωση της με αρ. 2 πράξης εφαρμογής της περιοχής επέκτασης του Δήμου Αγ. Νικολάου.

13. Την υπ' αριθμ. 110/1998 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αγ. Νικολάου.

14. Το από 16.6.1998 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης της παραπάνω απόφασης ΔΣ στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Αγ. Νικολάου.

15. Την υπ' αριθμ. 5068/5.8.1998 γνωστοποίηση της παραπάνω απόφασης ΔΣ Αγ. Νικολάου.

16. Τη δημοσίευση της παραπάνω απόφασης Δ.Σ. επί δύο συνεχείς ημέρες στον τοπικό ημερήσιο τύπο.

17. Την υπ' αριθμ. 7828/20.6.2000 βεβαίωση Δημάρχου Αγ. Νικολάου.

18. Το υπ' αριθμ. 7829/20.6.2000 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αγ. Νικολάου.

19. Το υπ' αριθμ. 13458/617/17.3.2003 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Α. Λασιθίου.

20. Την υπ' αριθμ. 8960/27.5.2003 γνωστοποίηση της παραπάνω απόφασης ΔΣ με συγκεκριμένη αναφορά στην προτεινόμενη τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Αγ. Νικολάου στο ΟΤ 245.

21. Τα αποδεικτικά επίδοσης στους παρόδους ιδιοκτήτες της παραπάνω γνωστοποίησης (αρ. πρωτ. 8960/27.5.2003) σχετικά με την προτεινόμενη τροποποίηση.

22. Την από 18.6.2003 ένσταση Κοκολάκη - Μαστοράκη Ευτυχίας, Μαστοράκη Αργυρής, Μαστοράκη Λουκά και Μαστοράκη Γεωργίου.

23. Την από 19.6.2003 ένσταση Εμμανουήλ και Καλλιόπης Λυράκη.

24. Την υπ' αριθμ. 402/2003 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αγ. Νικολάου, με την οποία απορρίφθηκαν οι παραπάνω ενστάσεις.

25. Το υπ' αριθμ. 5157/03/27.1.2004 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αγ. Νικολάου.

26. Την από 26.5.2004 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Α. Λασιθίου προς το ΣΧΟΠ Ν. Λασιθίου.

27. Την υπ' αριθμ. 10/2004 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομού Λασιθίου, (αρ. πρακτικού 5).

28. Τα υπ' αριθμ. 32875/23.6.2004, οικ. 32883/ 1317/23.6.2004 και 37888/1501/22.7.2004 έγγραφα της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Α. Λασιθίου.

29. Το υπ' αριθμ. 3041/6.8.2004 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Κρήτης.

30. Το υπ' αριθμ. 41147/2108/18.10.2004 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Περιβάλλοντος Ν.Α. Λασιθίου.

31. Το υπ' αριθμ. 4231/27.10.2004 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Κρήτης.

32. Το υπ' αριθμ. 5785/212/15.2.2005 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Περιβάλλοντος Ν.Α. Λασιθίου.

33. Τη τεχνική έκθεση που συνέταξε η Αρχιτέκτων Μηχανικός Αργυρώ - Ειρήνη Ζερβού, προϊσταμένη του τμήματος πολεοδομίας Δήμου Αγ. Νικολάου.

34. Το με χρονολογία 2003 και κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα, που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη του τμήματος πολεοδομίας του Δήμου Αγ. Νικολάου, Αργυρώ Ειρήνη Ζερβού, Αρχιτέκτονα Μηχανικό:

35. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώνεται στην 4η συνεδρίαση της 15.4.2005, θέμα 7<sup>ο</sup>.

36. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

37. Με την παρούσα πολεοδομική ρύθμιση δεν προκαλείται μείωση ή κατάργηση κοινόχρηστων ή κοινωφελών χώρων που προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Αγ. Νικολάου, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Νικολάου στο ΟΤ 245, με δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 3,50 μ., όπως αποτυπώνεται στο με ημερομηνία 2003 και κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή της ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Κρήτης.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφασή αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

Ηράκλειο, 23 Μαΐου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας  
Ο Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής  
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΤΖΟΥΝΑΚΗΣ









